

## MSC Großheubach e.V. im DMV

Postfach 1103

63917 Großheubach

Telefon: +49 09371-66404

Email: [h.speth@wika.de](mailto:h.speth@wika.de)

[www.mscgrossheubach.de](http://www.mscgrossheubach.de)



## Mietvertrag (Gelände)

zwischen dem Verein MSC Großheubach e.V. im DMV (Vermieter)

und

Herrn/Frau/Firma/Verein: \_\_\_\_\_ (Mieter)

Anschrift: \_\_\_\_\_

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

### § 1 Gegenstand des Vertrages

1. Der Vermieter überlässt Teile des Vereinsgeländes MSC Großheubach e.V. im DMV in Großheubach zur Durchführung einer Veranstaltung.
2. Das vermietete Objekt umfasst folgende Teile:
  - a. Vereinsgebäude (MSC Hütte)
  - b. Grillhütte / Biergarten
  - c. Herberts Ruh'
  - d. Container  \_\_\_\_\_ Personen
  - e. Trialgelände
  - f. Kartplatz

### § 2 Mietdauer / Veranstaltungsart

1. Das Mietverhältnis beginnt am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ ab \_\_\_\_\_ Uhr und dauert bis zum \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ um \_\_\_\_\_ Uhr.
2. Veranstaltungsart: \_\_\_\_\_

### § 3 Mietpreis

1. Der Mietpreis für das vermietete Objekt beträgt € \_\_\_\_\_ und wird nach der Veranstaltung in Rechnung gestellt.
2. Der Mietpreis ist ausschließlich auf das Vereinskonto zu überweisen. Barzahlungen sind nicht möglich. Der Zahlungseingang muss 14 Tage nach Rechnungseingang erfolgen.

### § 4 Mietkaution

1. Zur Sicherung der sich aus dem Mietverhältnis ergebenden Ansprüche des Vermieters hat der Mieter eine Kautions zu hinterlegen.
2. Für das vermietete Objekt wird eine Kautions von € \_\_\_\_\_ erhoben. Diese ist bei Mietantritt durch den Mieter zu entrichten.

## **§ 5 Haftung des Mieters**

1. Der Mieter hat für die Einhaltung aller Sicherheitsvorschriften sowie des Unfallverhütungsvorschriften zu sorgen. Er haftet für alle Schäden, die von ihm oder seinen Gästen vorsätzlich oder fahrlässig am Mietgegenstand verursacht wurden.

## **§ 6 Weisungsbefugnis und Besichtigungsrecht**

1. Beauftragten Vereinsmitglieder bzw. Personen des Vereinsvorstandes sind befugt, dem Mieter Anweisungen hinsichtlich der Nutzung des Mietobjektes zu erteilen. Der Mieter hat diesen Anweisungen folge zu leisten.
2. Die genannten Personen sind jederzeit berechtigt unangemeldete Kontrollen der Veranstaltungen durchzuführen.

## **§ 7 Beendigung des Mietverhältnisses**

1. Nach Beendigung des Mietverhältnisses der unter § 1 vermieteten Gegenstände, sind diese in ordnungsgemäßem und gereinigtem Zustand an den Vermieter zurückzugeben.
2. Der Mieter ist für die Müllentsorgung selbst verantwortlich. Die Nutzung der vereinseigenen Mülltonne ist dem Mieter untersagt.
3. Über die normale Abnutzung hinaus gehende Mängel am Mietgegenstand hat der Mieter unverzüglich auf seine Kosten beseitigen zu lassen, andernfalls werden diese mit der hinterlegten Kautions verrechnet. Darüber hinaus gehende Forderungen des Vermieters können dem Mieter nach Beseitigung der Mängel in Rechnung gestellt werden.
4. Der Mieter haftet ebenfalls für die Gegenstände, die durch Diebstahl in der Zeit des Mietverhältnisses entwendet wurden.
5. Der Mieter hat dem Vermieter sämtliche Schlüssel auszuhändigen. Hat er Schlüssel verloren, ist der Vermieter berechtigt, die betreffenden Schlösser nebst Schlüssel auf Kosten des Mieters ändern oder ersetzen zu lassen.
6. Bei Nichteinhaltung der Vertragsbedingungen, sowie bei Nichtbeachtung von Weisungen lt. § 6 kann die Veranstaltung sofort aufgelöst werden, eine Rückerstattung der Kautions entfällt dabei.

## **§ 8 Wirksamkeit der Vertragsbestimmung**

1. Voraussetzung für die Wirksamkeit des Vertrages ist die Entrichtung der Kautions bei Mietbeginn.
2. Der Vertrag tritt bei Übernahme des Schlüssels durch den Vermieter in Kraft und endet mit der Rückgabe an den Vermieter.
3. Verstöße gegen das Grundgesetz sowie strafrechtliche Verstöße, auch von nur einzelnen Veranstaltungsteilnehmern, sind mit sofortiger Wirkung hinfällig. Die Kautions wird dabei in voller Höhe einbehalten. Die Vereinsleitung behält sich ggf. das stellen von Strafanzeigen vor.

## **§ 9 Zusätzliche Bedingungen**

1. Dem Mietvertrag liegen zusätzlich noch die Geländeordnung und die Allgemeinen Geschäftsbedingungen zu Grunde.

Großheubach, den \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

---

MSC Großheubach e.V. im DMV

---

Mieter